

NR. K: 752 / 26.03.2018

Registratura Sector 1

23 MAR. 2018

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

22.03.2018

11544

From: Speranta Toma <speranta.toma@yahoo.com>
Sent: 22 martie 2018 11:09
To: Registratura Sector 1
Subject: Catre CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
in Constructii SOLICIT INTERVENTIE URGENTA

Nr. înreg.
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Fw: URGENT Pentru Disciplina

Attachments: Contr vz cump biv MsalAverescu.png; Declar bp pg 1.png; Declar bp pg 2.png;
Declar brv pg 1.png; Declar brv pg 2.png; Contr vz biv-Arseni pg 1.png; Contr vz
biv-Arseni pg 2.png

Va solicit sa redirectionati acest email catre FIECARE MEMBRU AL CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1.

Ulterior voi lua legatura cu fiecare dintre dansii, precum si cu partidele din care fac parte, astfel ca orice eventuala

netransmitere a acestui mesaj va este imputabila direct.

----- Forwarded Message -----

From: Speranta Toma <speranta.toma@yahoo.com>
To: Registratura Sector 1 <registratura@primarias1.ro>
Sent: Thursday, March 22, 2018, 11:03:37 AM GMT+2
Subject: Fw: URGENT Pentru Disciplina in Constructii SOLICIT INTERVENTIE URGENTA

Va cer sa transmiteti URGENT acest mesaj primarului Tudorache.

MS.
ref. scrisorile în
ved. transmutării
sta. fco. membru
al Cdsi.
26.03.2018
Speranta

----- Forwarded Message -----

From: Speranta Toma <speranta.toma@yahoo.com>
To: contact@politialocalasector1.ro <contact@politialocalasector1.ro>
Sent: Thursday, March 22, 2018, 11:01:43 AM GMT+2
Subject: URGENT Pentru Disciplina in Constructii SOLICIT INTERVENTIE URGENTA

Catre Directia Disciplina in Constructii din cadrul Primariei Sectorului 1

Ieri am solicitat interventia Politiei Locale S1 telefonic , referitor la faptul ca proprietarii (deveniti astfel in mod fraudulos, cu complicitatea Primariei , Directia Juridica, si personal al primarului Tudorache - trimitere la

corespondenta facuta de mine incepand din februarie anul trecut) **au adus si aduc chiar ACUM**

modificari fara acordul nostru (proprietari majoritari ai imobilului, conform titlului de proprietate)

la fatada principala a constructiei, modificari de natura sa schimbe radical aspectul cladirii.

Acest episod apare in contextul altor multe modificari aduse neautorizat imobilului, toate survenite in ultimele 12 luni, de cand au cumparat fraudulos parterul imobilului numitii MERISANU SICILIA (fosta sotie a condamnatului Merisanu Mircea din clanul "Mandatarilor", detinut pentru inselaciuni imobiliare si ea insasi escroc imobiliar, activand pana de curand la firma cu site ul " Direct Proprietar") si PATRASCU ALEXANDRU RADU (sotul? / concubinul ?) acesteia.

Va cer sa interveniti FERM sa opriti lucrarile la fatada de la strada si sa procedati la identificarea TUTUROR MODIFICARILOR ADUSE PARTERULUI , confruntand schita anexa a contractului de vanzare-cumparare din anul 2017 si cea de la Cadastru cu SITUATIA LA FATA LOCULUI.

O parte din aceste modificari imi sunt cunoscute si voi urmari atent ca in succesiunea neconformitatilor pe care le veti identifica sa nu existe OMISIUNI.

Totodata, tin raspunzatoare Primaria Sectorului 1 (personal PRIMARUL , precum si juristii din Directia Juridica) pentru toate prejudiciile (de natura constructiva, a agresiunii produse in 21 septembrie 2017 , dar si altele) pentru faptul ca este complicele unor escroci prin refuzul de a recupera in patrimoniul Statului ap. nr. 1 (parterul) imobilului din bd. Maresal Averescu nr. 30 sector 1, precum si imobilul din str. Pictor Mirea nr. 3, ambele cumparate cu incalcarea Legii 112/1995 de escrocul Bivolaru Cristian Cornel si membri ai familiei sale in anul 1996, dupa care vandute cu complicitatea Primariei Sectorului 1 celor doi mentionati.

Anexat transmit 7 documente doveditoare .

Speranta TOMA

Bd. Maresal Averescu nr.30, etaj, ap.2

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

607/24338/25.10.1996

Nr. din

ÎN TRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI reprezentată prin :

S.C. HERĂSTRĂU NORD S.A., cu sediul în București, str. Academiei nr. 7, sector 1, reprezentată prin ing. ȘOMĂNESCU GHEORGHE, director și, ec. COSTEA TEODOR, director economic pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR,

ȘI,

Bivolaru Paulina, domiciliat în București, str. **Mareșal Averescu** nr. **30**, bloc. **-**, sc. **-parter**, ap. **1**, sector **1**, posesor al B.I., seria **B.D.** nr. **240129**, eliberat de **Circa 2** la data de **20.03.1984**

Bivolaru Romulus Virgiliu domiciliat în București, str. **Mareșal Averescu** nr. **30**, bloc. **-**, sc. **-parter**, ap. **1**, sector **1**, posesor al B.I., seria **G.V.** nr. **427497**, eliberat de **Secția 2** la data de **4.10.1996**, pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. HERĂSTRĂU NORD S.A. vinde și **Bivolaru Paulina** și **Bivolaru Romulus Virgiliu** cumpără, locuința situată în București, str. **Mareșal Averescu**, nr. **30**, bl. **-** so- **-parter**, ap. **1**, sector **1**, compusă din **vestibul, cameră, cameră, sufrageri, bucătărie, oficiu, cameră, oficiu, baie, cam. serv., pivniță, terasă.**

în suprafață utilă de **130.79** mp., reprezentând o cotă indiviză de **23.14** % din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Alte mențiuni:

vezi verso

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. **24338**, din **15** mai 1996, depusă de **Bivolaru Paulina** și **Bivolaru Romulus Virgiliu** care o deține cu contractul de închiriere nr. **52544** din **7.01.1995**

5. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de **23.14** %, din părțile de folosință comune ale imobilului și **39.63** mp. teren situat sub construcție conform art. 33 din H.G. nr. 20/1996.

6. Cumpărătorul declară că este căsătorit

7. Prețul locuinței este de **23.320.309** lei, conform **Fișa de Calcul** și s-a achitat integral după cum urmează: **2869/17.10.96**

23.320.309 lei, cu chitanța nr. **3108** / **25.10.96** pt. locuință;

lei, cu chitanța nr. / pt. garaj;

lei, cu chitanța nr. / pt. boxă

8. Odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa sus-menționată

9. Drepturile și obligațiile părților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea 112/1995.

10. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în **4** ex. din care **2** sau înmănat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR

Director

Ing. Ghe. Șomănescu

Intocmit,
Oficiul vânzări
Al. Chiriacu

Director economic,

Ec. Teodor Costea

Vizat,
Oficiul juridic
Dr. Al. Al. C.

CUMPĂRĂTOR

Bivolaru Paulina
Bivolaru Romulus Virgiliu



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODOR GRIGORE BOSCA



Sediul: București, B-dul Gheorghe Șincai, nr. 1-1A, Etj. 1, Sector 4, cod. fiscal: R-8296760
Telefon: 330 31 52 • 330 31 53 • 330 31 54 • 330 30 41 • 330 31 55 • 330 14 15 • int. 130 și 131
Tel/Fax: 330 32 69 **Telefon direct: 330 27 00 • 330 27 09**

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DECLARATIE



Subsemnata **BIVOLARU PAULINA**, domiciliata in Bucuresti,
Bdul. Maresal Averescu nr.30, ap.1, sector 1, cunoscind dispozitiile art.292 Cod penal, cu
privire la declaratii neadevarate, prin prezenta declar urmatoarele:

Nu am dobândit ori instrăinat după 1 ianuarie 1990 nici o locuință
proprietate personală în localitatea de domiciliu, adică în București, atât subsemnata,
cit și sotul.

Dau prezenta declarație în vederea cumpărării în condițiile art.9 din
Legea 112/1995, a apartamentului menționat mai sus, pe care îl detin în calitate de
chirias principal al contractului de închiriere încheiat cu ICRAH Herestrau.

Redactat, editat și dactilografiat în trei exemplare, la **Biroul notarului**
public BOSCA GRIGORE, azi data autentificării, din care două exemplare s-au înmănat
partii iar un exemplar s-a oprit la arhiva biroului notarial.

DECLARANTA,



BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODOR GRIGORE BOSCA

Sediul: București, B-dul Gheorghe Șincai, nr. 1-1A, Etj. 1, Sector 4, cod. fiscal: R-8236760
Telefon: 330 31 52 • 330 31 53 • 330 31 54 • 330 30 41 • 330 31 55 • 330 14 15 • int. 130 și 131
Tel/Fax: 330 32 69 **Telefon direct : 330 27 00 • 330 27 09**

ROMANIA

Nr.inreg.

8843

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr.

5813

Anul 1996 Luna Octombrie Ziua



În fața mea, **BOSCA GRIGORE**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat pentru redactarea și autentificarea unei declarații:

Dna.BIVOLARU PAULINA domiciliată în București Bdul.Maresal Averescu nr.30, ap.1, sector 1, identificată prin BI GV nr.427499/1996 emis de Circa 2 Politie, în nume propriu,

care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea 36/1995 **SE DECLARA**
AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 500 lei chit. CEC nr. 22785

S-a taxat cu timbru judiciar de 500 lei

S-a perceput onorariul de 10.000 lei cu chit.nr. 2274

NOTAR PUBLIC,





ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODOR GRIGORE BOSCA

Sediul: București, B-dul Gheorghe Șincai, nr. 1-1A, Etj. 1, Sector 4, cod. fiscal: R-8296760
Telefon: 330 31 52 • 330 31 53 • 330 31 54 • 330 30 41 • 330 31 55 • 330 14 15 • int. 130 și 131
Tel/Fax: 330 32 69 **Telefon direct : 330 27 00 • 330 27 09**

1

S-a cerut autentificarea prezentului in scris



DECLARATIE

Subsemnatul **BIVOLARU ROMULUS VIRGILIU**, domiciliat in

Bucuresti, Bdul.Maresal Averescu nr.30, ap.1, sector 1, cunoscind dispozitiile art.292

Cod penal, prin prezenta declar urmatoarele:

Nu am detinut si nici in prezent nu detin locuinta proprietate si nici o
alta locuinta cu chirie din fondul locativ de stat, in afara celei mentionate mai sus, atit
subsemnatul, cit si sotia mea.

Nu am instrainat dupa anul 1990 nici o locuinta proprietate in localitatea
in care locuiesc, atit subsemnatul cit si sotia mea.

Dau prezenta declaratie spre a servi la ICRAL, in vederea cumpararii
apartamentului mentionat mai sus, cu chirie din fondul locativ de stat.

Redactat, editat si dactilografiat in trei exemplare, la **Biroul notarului**
public BOSCA GRIGORE, azi data autentificarii, din care doua exemplare s-au inminat
partii iar un exemplar s-a oprit la arhiva biroului notarial.

DECLARANTA



BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODOR GRIGORE BOSCA

Sediul: București, B-dul Gheorghe Șincai, nr. 1-1A, Etj. 1, Sector 4, cod. fiscal: R-8296760
Telefon: 330 31 52 • 330 31 53 • 330 31 54 • 330 30 41 • 330 31 55 • 330 14 15 • int. 130 și 131

ROMANIA

Tel/Fax: 330 32 69

Telefon direct : 330 27 00 • 330 27 09

Nr.inreg. 9217

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 6051

Anul 1996 Luna Noiembrie Ziua 07

In fata mea, **BOSCA GRIGORE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat pentru redactarea si autentificarea unei declaratii:

D.BIVOLARU ROMULUS VIRGILIU domiciliat in Bucuresti str. Bdul.Maresal Averescu nr.30, sector 1, identificat prin BI GV. nr.427497/1996 emis de circa 2 politie, in nume propriu,
care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit.b si art. 65 din Legea 36/1995 **SE DECLARA**
AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 500 lei chit. CEC nr.010263/1996

S-a taxat cu timbru judiciar de 500 lei

S-a perceput onorariul de 10.000 lei cu chit.nr. 3018/96

NOTAR PUBLIC



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE



Între subsemnații:

- **Bivolaru Paulina și Bivolaru Romulus-Virgiliu**, domiciliati în București, str. Forumbac nr. 11, bloc 30, sc. 1, etj. 4, apt. 26 sector 6, în calitate de vânzători și

- **Arseni Niculina-Aurelia**, cunătorită, domiciliată în București, str. Pieter Micu nr. 3 sector 1, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, Bivolaru Paulina și Bivolaru Romulus-Virgiliu, vindem lui **Arseni Niculina-Aurelia**, apartamentul nr. 26, situat în București, str. Forumbac nr. 11, bloc 30, sc. 1, etj. 4, sector 6, compus din patru camere și dependințe și terenul în suprafață de 14,30 mp., atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Odată cu acest apartament se înstrăinează și cota parte individuală din părțile și dependințele comune întregului bloc.

Am dobândit apartamentul ce se înstrăinează prin cumpărare, în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 26773/1994 și transcris sub nr. 36879/1994 de Notariatul de Stat al sectorului 2 București și respectiv sector 6 București, de la Anlen Tania și Mohamed, care dețineau apartamentul prin cumpărare în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 29824/1993 și transcris sub nr. 21655/1993 de Notariatul de Stat sector 6, iar aceștia l-au dobândit de la Ion Maria și Virgil, care îl dețineau prin cumpărare, în baza actului de vânzare-cumpărare nr. 6620/1992 și preluau procesul-verbal de predare-primire din 1992, acte însoțite cu Societatea Comercială "OILZONT" S.A. și transcrise sub nr. 21610/993 de Notariatul de Stat al sectorului 6 București, apartament achitat integral.

Întrarea în stăpînire de drept și de fapt a apartamentului se face începînd de azi data autentificării actului.

Eu, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere conform art. 292 cod penal, că nu am mai vîndut, ipotecat sau înstrăinat apartamentul.

Apartamentul ce se înstrăinează nu a fost acos din circuitul civil prin vreun act normativ, nu este grevat de sarcini sau urmări, garantînd pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 cod civil, cum rezultă și din certificatul de sarcini eliberat de Notariatul de Stat al sectorului 6 București, sub nr. 96266/1994.

Impozitele și taxele de oficiu natură sînt achitate la zi de noi vânzătorii, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare care suportă și toate taxele ocazionale cu autentificarea actului de vânzare-cumpărare, cum rezultă și din certificatul eliberat de Circa Financiară a sectorului 6 București, sub nr. 96266/1994.

Prețul scentei vânzării este de 300.000 lei, care se plătește de noi vânzătorii, declarăm că l-am primit în întregime de la cumpărător, astăzi, la semnarea și autentificarea actului de vânzare-cumpărare.

Eu, Arseni Niculina-Aurelia, cunătorită, declar că am cumpărat de la soții **Bivolaru Paulina și Bivolaru Romulus-Virgiliu** apartamentul nr. 26 descris mai sus cu prețul de 300.000 lei și în condițiile menționate în prezentul act cu el cuprins în continuare de acord. Cunoșc situația juridică și de fapt a apartamentului ca fiind cea descrisă mai sus și înțeleg și dobîndesc în aceste condiții, fără ca vânzătorii să fie exonerati de răspunderea pentru

evoluțiune prevăzută de art.1337 cod civil. am luat cunoștință de dispozițiile art.30 din codul familiei.

Notar de Notariatul de Stat al sectorului 3 București și autentificat de parte în șapte exemplare, astfel, data autentificării.

VIZAT/SCRIȘ

COMPARATOARE,

[Signature]

[Signature]

R O M A N I A

NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

INSCRIȚIUNEA DE AUTENTIFICARE Nr. 49364
din 16 noiembrie 1994

49364

În fața mea CONSTANTINESCU TUDOR
NOTAR DE STAT
notar de stat, s-au prezentat:

- Bivolaru Paulina domiciliată în București, str.
Porumbacu nr.11, bloc 30, etj.4, apt.26 sector 6, identificată
cu b.id. seria B.D nr.240129/1981 Sec.2 Pol.

- Bivolaru Romulus-Virgiliu cu același domiciliu,
identificat cu b.id. seria B.D nr.240130/1981 Circa 2 Pol.,
care au conștientizat la autentificarea prezentului înscris și
au semnat toate exemplarele lui.

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS, în conformitate cu
dispoz. art. 4 lit. a și b din Decretul 377/1960

S-a taxat cu 45700 lei cu chitanța CEC nr. 0315626

În 1994 - Ag. Stăruie Voda



NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI
6 BUCUREȘTI

Prezentul contract s-a transcris în
registru de transcripțiuni și inscripțiuni
imobiliare sub nr. 1994 din 24.11/94
1994, scutit de taxa conf. par. 52 din
I.M.F. 1711/1960.

Secretar principal.

